

## ***Mäklarinformation***

***Brf Gröna Husen på Lidingö***



Denna information riktar sig i första hand till mäklare som förmedlar bostadsrätter inom bostadsrättsföreningen Gröna Husen på Lidingö.

## Förvaltning

Föreningen förvaltas ekonomiskt och tekniskt av Riksbyggen enligt särskilt avtal. Förvaltaren svarar även för fastighetsskötsel och felanmälan. Alla lägenhetsöverlåtelser hanteras av förvaltaren.

**Riksbyggen** – Ekonomisk och Teknisk förvaltning

**Telefon:** 0771-860860

**Epost:** [info@riksbyggen.se](mailto:info@riksbyggen.se)

**Besöksadress:** Hammarby Kaj 16, 102 71, Stockholm

**Hemsida:** [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

**Mäklarbild** tillhandahålls av Riksbyggen mot att påskrivet förmedlingsuppdrag mailas in på [info@riksbyggen.se](mailto:info@riksbyggen.se)

## Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen Gröna Husen registrerades år 2001 och fastigheten köptes av Lidingöhem den 9 mars 2005. Då ombildades även lägenheterna till bostadsrätter.

## Antal lägenheter och lokaler

Inom föreningen finns det **156** lägenheter, varav **9** st hyresrätter.

Inom föreningen finns det **2** st lokaler med förskolor som hyresgäster.

Inom föreningen finns det **2** st sophus.

Det finns ingen gemensam tvättstuga i föreningen

## Förråd

Till varje lägenhet så hör ett förråd till. Förrådet ligger precis i anslutning till lägenheten. Utöver detta så finns det **57** st extraförråd i olika storlekar för uthyrning. För att hyra ett sådant förråd så får man kontakta styrelsen, kötid kan förekomma.

## Parkering

Inom föreningen så finns det **66** st garageplatser och **29** st MC/mopedplatser i kallgarage.

Inom föreningen så finns det **66** st parkeringsplatser utomhus på parkeringsdäck ovanför garaget.

Utöver detta så finns det **19** st gästparkeringar som är avgiftsbelagd.

## Medlemskap

- Gröna Husens lägenheter är avsedda för medlemmarnas egna boende och får inte kontoriserars.
- Medlemskap prövas i enlighet med föreningens stadgar och BRF-lagen.

Brf Gröna Husen

Lillåkersvägen 41, 18159 Lidingö

[info@gronahusen.se](mailto:info@gronahusen.se)

Org.nr: 769607-7531

- Juridisk person godkänns inte som medlem. (Undantag gäller för kommun och landsting, vilka enligt BRF-lagen inte får vägras medlemskap)
- Överlåtelse skickas till Riksbyggen på:  
**Riksbyggen Servicecenter**  
**Box 540**  
**721 09, Västerås**

Se separat infoblad:

[http://gronahusen.bostadsratterna.se/system/files/Infoblad\\_overlatelsehantering.pdf](http://gronahusen.bostadsratterna.se/system/files/Infoblad_overlatelsehantering.pdf)

## EL

Föreningen har ett centralt el-avtal som läses av varje månad och debiteras i efterskott i samband med lägenhetshyran. Inget enskilt elavtal behövs därför för de boende.

## TV, Bredband & Telefoni

Föreningen har gruppavtal med ComHem som omfattar TV, bredband och telefoni till alla lägenheter. För att ta del av gällande avtal så får man kontakta ComHem direkt på **tel: 90 222**

[www.comhem.com](http://www.comhem.com)

## Uteplats

Boende som har balkong på markplan har möjlighet att hyra mark i anslutning till balkongen för att upprätta en uteplats. Det finns tydliga regler på utformning och storlek på uteplatsen. För mer information titta under **"Regler och råd – Balkong och uteplats"** på hemsidan.

## Försäljning

Vid försäljning så har säljaren en skyldighet till att beställa en avflyttningskontroll innan försäljningen. Avflyttningskontrollen beställs via Riksbyggen.

[info@riksbyggen.se](mailto:info@riksbyggen.se)

0771-860860

## Fakturauppgifter

**Brf Gröna Husen**

**Fack 97838585**

**R 879**

**106 37 Stockholm**

Eller maila fakturan på [riksbyggen.mailinvoice@postenscanning.se](mailto:riksbyggen.mailinvoice@postenscanning.se)

## Löpande underhåll

Fastigheternas löpande underhåll regleras enligt upprättad underhållsplan. Planen omfattar åren 2019-2035 och är avsedd att hantera underhåll och avsättning till fonden för yttre underhåll.

Brf Gröna Husen

Lillåkersvägen 41, 18159 Lidingö

[info@gronahusen.se](mailto:info@gronahusen.se)

Org.nr: 769607-7531

Underhållsplanen är upprättad av Riksbyggen tillsammans med styrelsen och bygger på besiktning av samtliga fastigheter.

### Utfört underhåll

<b>2018</b>	<b>Tak</b>	Installation av solpaneler
<b>2018</b>	<b>Tak</b>	Renovering av tak
<b>2017</b>	<b>Fönster</b>	Målning och tätning av samtliga fönster
<b>2012</b>	<b>Garage</b>	Renovering utav garage
<b>2012</b>	<b>Uteparkering</b>	Renovering av parkeringsdäck
<b>2011</b>	<b>Balkonger</b>	Byte av samtliga balkonger

### Kommande investeringar

<b>2020</b>	<b>Balkonger</b>	Byte av samtliga balkongdörrar
-------------	------------------	--------------------------------

**Stambyte** är ej planerat ännu men ligger i underhållsplanen för senast år 2030. Vartannat år gör kontroller utav stammarnas skick.