

Minnesanteckningar från informationsmöte om markförsäljning

28 mars 2019 i Larsbergsgården.

Ordförande Pelle hälsade alla välkomna.

Styrelsen har skrivit ett avta med byggnadsbolaget Åke Sundvall som det senare kommer att ta ett gemensamt beslut om på Gröna Husens årsmöte den 7 maj klockan 18:00..

Gröna Husens mark är del 2 av Högsätraprojektet. Totalt ska ca 500 bostäder byggas i Högsätraområdet.

Måste vi sälja?

Vid en försäljning så kommer föreningen få in uppskattningsvis 18-28 miljoner. Anledningen till att det inte är en exakt siffra beror på att vi får betalt med 16200kr per kvadratmeter boyta som byggs. Hur mycket som får byggas styrs av kommunens detaljplan. Den slutliga intäkten beskattas sedan med 22%.

Föreningen kommer att behöva byta stammar inom en 5-10årsperiod. Ett stambyte kostar **15-20** miljoner. Efter möte med förvaltaren så är det högst troligt att kostnaden stiger till mellan 22-26 miljoner.

Vi kommer också ha kostnader för balkongdörrar och bergvärme eller annan miljövänlig energi.

En försäljning av marken skulle vara mycket positivt för föreningens ekonomi och därför förordar Styrelsen en försäljning, men det är på årsmötet vi tillsammans tar beslutet genom omröstning.

FRÅGOR SOM KOM UPP

- Ska de som bor nära få någon kompensation under byggnadstiden?
• Svar: Vi kan inte utlova någon kompensation i detta skede.
- Hur mycket mer trafik kommer det bli?
• Svar: Det är svårt att svara på men inga byggnationer bortom aktuella området så troligtvis inte så mycket mera.
- Vid beslut, ta stämmobeslut vad pengarna ska användas till. Fondera medlen
• Svar: Ja, styrelsen kommer att ta upp frågan i samband med årsstämman.
- Extra informationsmöte innan stämman
• Svar: Ja 29/4 18.00 i samband med styrelsekvart på gården eller vid dåligt väder i garaget.
- Hur säkerställer vi att det finns tillräckligt med parkeringsplatser
• Svar: Det finns 10 st gästplatser som kan göras om rätt enkelt. Sen får det visa sig var vi kan förlägga ytterligare 6 platser för att få samma antal.
- Sophuset – hur blir lösningen
• Svar: Det är svårt att svara på men högst troligt någon form av gemensam sophantering med nybyggnationen både på Gula & Gröna Husen område.