

FÖR ATT GER ER MEDLEMMAR EN STÖRRE INBLICK I STYRELSEN PÅGÅENDE ARBETE KOMMER HÄR EN SUMMERING AV VAD VI ARBETAR PÅ JUST NU:

Stambyte: Styrelsen har beslutat att låta riksbyggen sköta utredning, projektering och upphandling av kommande stambyte. Denna projektering har nu initierats och väntas bli klar under vintern -23 då en extra stämma kommer hållas med avsikt att fatta beslut i ärendet. Mer information och tidsplan om projektering kommer att komma från Riksbyggen.

Ekonomi: Föreningen har lån som snart ska bindas om, vilket kommer att resultera i höjda räntekostnader. Vi har bundit lånen så att några lån bindas om varje år, vilket gör att vi fortfarande har viss del av belåningen till väldigt bra ränta. Kostnaderna för el och fjärrvärme har varit höga under vintern. Det i kombination med ökade kostnader generellt gör att styrelsen överväger att höja månadsavgifterna ytterligare.

Nya regler angående moms har inneburit att föreningen har ansökt om återbetalning av moms gällande solpanelerna. Angående en eventuell återbetalning inväntar vi kommande beslut och återkommer.

I skrivande stund pågår ett bokslut arbete. Årsredovisningen kommer som vanligt publiceras på vår hemsida.

Bilpool: Styrelsen har haft kontakt med 2 företag angående att eventuellt ha en bilpool på gästparkeringen. En bilpool är en smart mobilitetslösning inte bara för de boende utan även för miljön. Dock så vet vi inte hur stort intresse det finns bland boende. Mejla gärna därför till info mailen nedan om ni är intresserade så vi kan uppskatta intresset inför kommande möten.

Trapphusen: Flertalet av våra trapphus är ganska slitna. Därför har styrelsen startat ett projekt där vi tittar på hur vi kan renovera / rusta upp våra trapphus. Om det är någon som har intresse av att delta i en arbetsgrupp så mejla till styrelsen.

Underhållsplan: den nya uppdaterade underhållsplanen kommer att vara klar under april månad. Med en underhållsplan får vi en god grund för att planera underhållet av fastigheten. Underhållsplanen ger också en fingervisning om kommande kostnader.

Lekplatsen: Styrelsen har tagit in offerter för att byta underlaget under gungorna och vid lekplatsen. Högst troligt att detta kommer att utföras innan sommaren.

Utefixardag: Preliminärt datum för utefixardag/aktivitet 22/4 kl 11-15. Även en cykelrensning kommer genomföras i samband med detta. Mer information kommer.

Årsstämma: Preliminärt datum om stämma 22/5 mer information samt inbjudan kommer.

Sophus: Vid ett flertal tillfällen har man påträffat plastpåsar runt matavfall i de bruna kärlen. Matavfallspåse finns att tillhanda i sophusen, dessa ska användas då det är ett miljövänligt emballage. Använder man plastpåse i stället så förstörs processen där matavfallet görs om till biogas eller biogödsel. Om påsen läcker – lägg den i stället i en annan matavfallspåse.

Vänliga hälsningar Styrelsen!