

## RAPPORT FRÅN STYRELSEN I BRF GRÖNA HUSEN

Hej alla medlemmar i Brf Gröna Husen. Det här är en liten kort statusrapport från styrelsen om vad som hänt de senaste 6 månaderna och vad som pågår just nu. Vi är fullt medvetna om att vi har varit dåliga på att kommunicera ut allmän information till medlemmar och vi kommer härnäst uppdatera hemsidan mer frekvent, och även facebookgruppen kommer att användas för att sprida information till er medlemmar.

Sedan nya styrelsen tog plats har en hel del hänt. Nedan är ett urval av olika ärenden.

- Sedan stämman 2020 har två ordinarie ledamöter lämnat styrelsen. Vi är nu 5 ordinarie och 2 suppleanter.
- Arbetet fungerar allmänt bra men det finns möjlighet till förbättring gällande kommunikation till medlemmar, intern arbetsfördelning och snabbare beslut runt ärenden.
- Sedan stämman har vi varit tvungna att ta nästan alla styrelsemöten digitalt pga Corona vilket inte gjort arbetet lättare. Men, vi blir ständigt bättre och har digitaliserat alla arbetsdokument, projektmaterial och vårt arbetssätt.
- Sedan första början har ett av våra mål varit att bli mer transparenta och ge en bättre inblick i styrelsearbetet. Vi har bland annat startat en Facebookgrupp för Brf Gröna Husen där tanken är att vi snabbt ska kunna få ut information men också för att medlemmar ska kunna kommunicera sinsemellan.
- Avtalen för uteplatserna är nu påskrivna och kommer delas ut så föreningen kan börja fakturera hyreskostnaden. Det har tagit långt tid att få ut påskrivna avtal och vi ber om ursäkt för detta.
- Markförsäljningen som varit på tal sedan tidigare, där vår lilla parkering eventuellt skulle säljas för att bygga ett nytt hus/radhus är just nu pausat. Detta då Lidingö Stad inte längre vill bebygga marken och inte planerar att ta med vår mark i detaljplanen. Dels pga att Högsåtra-programmet minskat i storlek men även för att man inte vill bebygga grönområden. Vi i styrelsen tror det vore bra för föreningen, självklart under rätt förutsättningar och till rätt pris, att sälja marken och jobbar just nu med att försöka övertala Lidingö Stad att ta med oss i detaljplanen så vi i föreningen (på en stämma) kan rösta om vi vill sälja marken eller inte. Vi kommer hålla er fortsatt informerade runt ärendet.
- Balkongdörrar kommer att bytas ut och vi är mitt uppe i en upphandling och meddelar så fort beslut tagits om underleverantör.

- Styrelsen jobbar på ett visionsarbete för Brf Gröna Husen. Ett arbete där vi ser över vad som kan förbättras, förfinas och förnyas de kommande åren. Till exempel hur kan vi förbättra grönområden, belysning, fasader och annat. Det finns mycket att göra och vi tror vi kan få Gröna Husen att blomstra på ett nytt sätt.
- Under våren så kommer styrelsen tillsammans med trädgårdsgruppen påbörja ett odlingsprojekt i parken vid förskolorna. 10 pallkragar med jord kommer att anordnas där medlemmar kommer att ha möjlighet till att odla sin egen pallkrage. Är du intresserad av detta så skicka ett mail till [info@gronahusen.se](mailto:info@gronahusen.se)
- Trapphusen kommer att renoveras, vi har redan provmålade ett antal trapphus och vi ska nu ta fram en plan för samtliga trapphus och även undersöka behov av ytterligare renoveringar i trapphusen.
- I februari så hade vi ett läckage i värmesystemet som resulterade i att alla element blev kalla. Själva läckaget åtgärdades snabbt, men tyvärr så resulterade detta i att hela värmesystemet fick slut på vatten och vissa ledningar frös igen. Systemet fylldes på igen och luftades centralt vid ett flertal tillfällen, men på grund av frusna ledningar så tog det lång tid för värmen att komma tillbaka.
- Kallelse till årsstämman den 19de maj klockan 18:00 är utskickad till samtliga medlemmar. Den finns även publicerad på hemsidan. Motioner ska vara inlämnade senast 8 veckor före stämman.
- Är du själv intresserad utav att jobba i styrelsen? Valberedningen jobbar för fullt med att hitta medlemmar som är intresserade utav styrelsearbetet. Ett formulär för intresseanmälan har publicerats i facebookgruppen samt på hemsidan.