

GRÖNA HUSENS NYHETSREV #1 -22



GRANNSAMVERKAN

William är från styrelsen ansvarig för Grannsamverkan i området. Nyheter från Polisen kommer successivt läggas ut på hemsidan för att vi alla ska veta om och när det pågår stölder i området och i vilken omfattning.

BALKONGDÖRRAR OCH FÖNSTERRENOVERING

Nu bör alla medlemmar ha fått information om kommande byte av balkongdörrar samt fönsterrenoveringar då detta har aviserats i brevlådorna ifrån Tumba glas. Byte av balkongdörr tar ca ½ dag med start 13 januari och beräknas avslutas omkring 18 feb.

För er information kommer vi inte få helglasade dörrar som tidigare var planerat, detta pga av att vi i såna fall behöver söka bygglov ifrån kommunen, en process som kan dra väldigt mkt ut på tiden. Dörrarna kommer istället ha snarligt utseende som existerande dörrar.

Med tanke på rådande pandemi har Tumba glas garderat sig med munskydd och handsprit.

STAMBYTE

Styrelsen har ropat av Aktivi, som är ett konsultföretag specialiserat på stambyten. De kommer utreda vår fastighet och ge föreningen ett beslutsunderlag att ta ställning till kommande årsstämma. Framförallt kommer de kika på de ekonomiska och kvalitativa skillnaderna mellan relining – som är en metod som inte kräver omfattande renoveringar av badrum – och ett konventionellt stambyte där samtliga badrum måste rivs och återställas.

Skicka gärna frågor till styrelsen (info@gronahusen.se) så kan vi publicera svar på hemsidan för alla medlemmar att läsa.

EKONOMI

Styrelsen har haft ett möte med Föreningens långgivare SBAB. Vi fick positiv återkoppling om att vi har ordning och reda föreningens Ekonomi. Några av lånen ska under första halvåret 2022 läggas

om och vi tror att ränteläget kommer att vara gynnsamt. Föreningens kassa är mycket bra ca 10 000 000:-. Styrelsen har därför beslutat att inte låna till byte av balkongdörrarna som var tänkt från början. Budgetarbetet är färdigt och budgeten för 2022 är fastslagen.

Styrelsen har tagit beslut om att investera i en helt ny underhållsplan för att kunna göra en mer långsiktigt budget.

Avtalet med Riksbyggen har förlängts till 30/4-2023. Vi kommer att ha ronderande personal på plats på onsdag förmiddagar.

CYKLAR

Styrelsen kommer i december att samla de som inte har en ägare på en och samma plats i förrådet. I början av mars kommer styrelsen att skicka ut en ny påminnelse angående de övergivna cyklarna innan de transporteras bort. Inga cyklar kommer att transporteras bort utan att utan ytterligare påminnelse. Vid frågor kontakta styrelsen (info@gronahusen.se).

TRIVSEL

Vi har haft en del störningar med föremål i trapphusen. Det är av yttersta vikt att det inte förvaras föremål i trapphusen som kan blockera eventuell utrymning. Styrelsen påminner också om att ljudnivåerna kvällar och helger håller sig inom trivselreglernas ramar. Mera information finns att läsa på hemsidan under Trivsel & Ordningsregler.