

SAMMANFATTNING FRÅN STYRELSEMÖTE

2022-10-24 18.00 LARSBERGSGÅRDEN

För att ger er medlemmar en större inblick i styrelsen pågående arbete har vi beslutat att efter varje styrelsemöte har ägt rum, kommer en kort summering finnas tillgänglig på Gröna Husens hemsida samt Facebook sida.

Nedan följer de punkter som diskuterades vid mötet och som vi bland annat arbetar på just nu:

- Inför 2023 har styrelsen beslutat att höja medlemsavgiften för samtliga bostadsrätter samt förskola Skogsgläntan med 5%. Detta med bakgrund av omvärldssituationen med bland annat stigande elpriser och räntekostnader. Hyran för parkeringsplatser samt förråd kommer att lämnas orörda. Vi avvaktar även med att justera elkostnaderna tills vidare. Avgiftshöjningen träder i kraft från 2023-01-01.

- Vid ovan nämnda möte hade styrelsen bjudit in projektledare från Riksbyggen för ett eventuellt kommande stambyte. Fördelen med att använda sig utav Riksbyggen som entreprenör är att dom kan, genom sitt ombyggnadsavtal, erbjuda ett fast pris vilket förenklar planering av vår ekonomi framåt och vi slipper tråkiga oönskade överraskningar. Dessutom projektleder Riksbyggen hela processen och har all kontakt med diverse underentreprenörer. Slutligen ger dom en 5 års garanti på utfört arbete, en trygghet som är bra att ha vid större projekt. Självfallet tar dom ut en kostnad för detta, så nu avvaktar vi prisförslag samt tittar på alternativa entreprenörer, allt för att säkerställa bästa erbjudande för vår förening. Vi kommer löpande att uppdatera er med information.

- Som kommunicerats via facebook samt på utefixardagen så har styrelsen beslutat att förlänga avtalet med Tele2, detta innebär följande för oss medlemmar: Bredbandsabonnemanget som ingår i hyran för oss medlemmar kommer att uppgraderas till 250/50 Mbit/s istället för 100/10 Mbit/s, nya routrar till de medlemmar som inte har den nyaste routern från Tele2 än kommer att ingå. TV-abonnemanget som har ingått i hyran (8 favoriter) kommer inte längre ingå i vårt gruppavtal. Däremot så kommer man fortfarande ha tillgång till grundutbudet via kabel från jacket till TV. Kanalerna som ingår i grundutbudet

kan ni se här: [<https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud>] Det nya avtalet träder i kraft 1 Januari 2023 och för att ta del av de nya rabatterna så måste man höra av sig till Tele 2, det kan man göra redan nu genom att ringa 0775-17 17 20, knappval 1. Anledning till att styrelsen har tagit detta beslut är för att vi har haft ett gammalt och relativt dyrt avtal. Med denna förändring så gör vi en besparing på lite mer än 100 000 kr/år. Om det är så att man vill ha ett större kanalutbud eller en högre hastighet så kan man självklart lägga till detta hos Tele2.

- Efter en besiktning av föreningens lekplats fick vi några anmärkningar som vi snarast bör åtgärda, där bland annat underlaget (i dag sand) behöver ses över. Styrelsen tittar på lämpligt fallskyddsunderlag och tar in offerter.

- Som nämnts i tidigare nyhetsbrev har styrelsen tagit in offert-er på säkerhetsdörrar. Detta är en kostnad som varje boende själv får stå för och som självfallet är frivillig, men genom en gemensam upphandling av fler dörrar är sannolikheten att få ett bra pris betydligt större. Vi återkommer med mer info.

- Trapphusen är en livsviktig utrymningsväg. En brand där kan bli förödande. Därför ska trapphusen hållas fria från föremål som dels kan ge upphov till brand, dels vara i vägen vid utrymning. Vi vädjar till samtliga medlemmar att inte förvara något typ av föremål i trapphusen. Som en extra säkerhetsåtgärd har styrelsen beslutat att installera en brandvarnare i varje trap-puppång.

Avslutningsvis vill vi i styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar som närvarande vid förenings utefixardag den 8 okt. Några sysslor vi bland annat ägnade oss åt var att plockade bort farthinder inför vintern samt markerade även de permanenta farthindren i området. Vi fyllde även i siffrorna vid parkeringen och flyttade blomlådor. En produktiv dag!