

Bostadsrättsföreningen Gröna Husen Lidingö

Protokoll på årsstämma den 3 maj 2017

1. Stämman öppnades av föreningens styrelseordförande Per Eriksson.
2. Till stämмоordförande valdes Peter Antoni som utsåg Chris Cederlöf att föra protokoll.
3. Dagordningen fastställdes av stämman.
4. Närvarolängden/röstlängden godkändes. 70 röstberättigade närvarade, därav 18 genom fullmakt.
5. Till att justera protokollet samt att vara rösträknare valdes Margareta Axelsson och Marieanne Holmberg.
6. Stämman beslutade att den blivit utlyst i behörig ordning,
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse.

Ordföranden Per Eriksson föredrog i korthet styrelsens årsredovisning.

Styrelsen har haft 10 styrelsemöten under året. Förutom dessa en rad möten med olika aktörer och samarbetsparter, såsom förvaltaren Riksbyggen, Com hem, förskolorna som hyr av föreningen. Ordföranden tog vidare upp problem med förra förvaltaren i samband med uppsägning av avtal, problem med fuktskador i fem lägenheter under 2016. Framtida projekt såsom fönsterreovering och solceller mm. Därefter lämnade ordföranden öppet för frågor om resultat- och balansräkningen. David Isaksson från Riksbyggen klargjorde i vissa stycken innebörden i den ekonomiska berättelsen. Revisionsberättelse föredrogs sedan kortfattat av Per Eriksson.

8. Mötesordföranden Peter Antoni frågade stämman om att fastställa resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

Mötesordförande ställde frågan om stämman kunde godkänna dispositionen.

Stämman beslutade att fastställa dispositionen.

9. Frågan om att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelsen.

10. Propositioner

Proposition om uppdaterade stadgar

Johanna Lepistö föredrog de tillägg till stadgarna som styrelsen föreslagit i kallelsen.

Om bostadsrättshavarens ansvar:

Stämman beslutade om tillägget i § 15.

Om förändring i lägenhet och andrahandsuthyrning:

Stämman beslutade om att dela upp §17 i två paragrafer till §17 respektive §18.

Försäljning:

Stämman beslutade att införa den nya § 19.

Medlemskap:

Stämmande beslutade om att säga ja till den nya § 20.

NY Övrigt.

Stämman beslutade att för frågor som inte regleras i föreningens stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, samt övriga tillämpliga författningar.

10.1

Proposition om föreningens mark

Stämman beslutade att ge kommande styrelse mandat att för Brf Gröna Husen förhandla föreningens mark för att få fram underlag för föreningens medlemmar att kunna ta beslut om en eventuell försäljning.

11. Motioner

Motion nr 1

Om uteplatser och "trädgårdar"

Då motionen innehåller referenser till bostadsrättslagen, ekonomiska föreningar samt skatteverket yrkade motionärerna Bo Bunge och Sirpa Bunge att stämman inte ska rösta om förslagen, utan att styrelsen ska se till att dessa lagar följs.

Stämman beslutade att motionen ska överlämnas till styrelsen för utredning och att återkomma med förslag till en stämma.

Motion nr 2

Beträffande kolgrillning i området.

Stämman röstade för styrelsens förslag att motionen skulle avslås med hänvisning till att ett beslut om detta redan tagits på årsmötet 2016 gällande trivsel- och ordningsregler för föreningen.

Motion nr 3

Angående uteplatser

Då flera av dem som anlagt uteplats har fått en rättelseanmaning vände sig de två motionärerna, Jenny Isaksson och Tove Eurenus, till stämman om att rösta för att rättelseanmaningen ska dras tillbaka samt att samtliga uteplatser som nu anlagts ska anses vara godkända.

Styrelsen föreslog att motionen avslås med hänvisning till att nuvarande ordnings- och trivselregler innehåller vad som är tillåtet och ska följas.

Stämman röstade för styrelsens förslag att avslå motionen.

12. Frågan om arvode för styrelseledamöter och revisorer för tiden fram till nästa ordinarie stämma

Stämman beslutade anta valberedningens förslag om 175 000:- exklusive sociala avgifter. En extra pott om 35000:- ifall planerna med försäljning av mark upptar mer tid och om potten utnyttjas ska redovisning och motivering ske på stämma 2018.

13. Val av styrelse

Den splittrade valberedningen lade fram två olika förslag till styrelse. Det vinnande förslaget (en stor majoritet) innebär att stämman beslutade om följande antal och personer till styrelse för Brf Gröna Husen fram till nästa årsstämma:

1. att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter samt 1 eller 2 suppleanter.
2. att som ordinarie ledamöter välja:

Daniele Cardinale

Per Eriksson

Ingrid Hübner

Tommy Jonsson

Johanna Lepistö

3. att som suppleanter välja:

Jerry Onyeche

Mia Nagorny

14. Val av revisor:

Björn Sjödin Revisor
Jan Lilja Revisorssuppleant

15. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja:

Ivar Johansson, Örjan Lundin och Sten Axel Kjellgren.

16. Stämмоordföranden Peter Antoni slog klubban i bordet och avslutade därmed årsstämman 2017.

17. Information från styrelsen.

Per Eriksson informerade om balkonginglasningen, fönsterrenoveringen, den planerade solenergin med dess bidrag och investeringar, info på hemsidan, garage, utebelysning, utemiljön, byte av försäkringsbolag från Folksam till Brandkontoret, ballofixerbjudande, lekplatsrenovering, uteplatser, nyhetsbrevet mm.

Lidingö den 4 maj 2017

Vid protokollet

Ordförande

Chris Cederlöf

Peter Antoni

Justeras

Margareta Axelsson

Marieanne Holmberg