

Bostadsrättsföreningen Gröna Husen

Protokoll fört vid Extrastämman den 30 september 2015

1. Extrastämman öppnades av föreningens ordförande Per Eriksson
2. Extrastämman valde Peter Antoni till ordförande för extrastämman. Ingrid Hallström utsågs till protokollförare
3. Dagordningen fastställdes
4. Närvarolistan/röstlängden godkändes. 37 närvarande röstberättigade, varav 6 fullmakter. Ytterligare 3 röstberättigade tillkom senare.
5. Sten Axel Kjellgren och Ivar Johansson valdes att jämte stämмоordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare.
6. Beslutades att stämman blivit utlyst i laga ordning
7. **Avgift för andrahandsupplåtelse** – ändring av stadgarna genom att korrigera stadgarnas paragraf 12 Övriga avgifter till följande lydelse:

”Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut av bostadsrättshavaren med högst 10 % av prisbasbeloppet per år. Upplåts en lägenhet under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Upp- och överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift av pantsättaren och avgift för andrahandsuthyrning betalas av bostadsrättshavaren.

Styrelsen får besluta att ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten samt elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller efter lägenhetsyta.”

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Beslutet har tagits en första gång vid föreningens stämma 2015 04 22.

8. **Höjning av överlåtelseavgift** – ändring i stadgarna.
Stämman beslutade att överlåtelseavgiften höjs till 3 % för att täcka kostnaden för dessa tillsyner.
Beslutet har tagits en första gång vid föreningens stämma 2015 04 22.

9. Bilkörande på våra gator

Per Eriksson föredrog styrelsens pågående arbete med frågan. Ett flertal farthinder över hela gatans bredd kommer att anläggas. Bättre skyltning kommer att ske. Skylt om brandväg kommer att monteras.

Beslutades att lägga frågan till handlingarna

10. Jordfelsbrytare

Besiktning av fastighetens allmänna elinstallationer har genomförts.

I soprummen ska jordfelsbrytare först installeras eftersom de är obligatoriska enligt lag. Offert på jordfelsbrytare har begärts. Styrelsen kommer att återkomma med förslag till hur frågan i lägenheterna ska hanteras.

11. Frivilligt kapitaltillskott

Thomas Lindman från Storholmen förvaltning föredrog den konsekvensutredning som presenterats för extrastämman.

Efter diskussion röstades om vilket beslut som skulle tas. Styrelsens förslag att inte förorda någon förändring i stadgarna gick igenom med stor marginal.

Beslutades att inte införa frivilligt kapitaltillskott.

12. Trivselregler

Ingrid Hübner från styrelsen berättade bl a att Trivselreglerna numera heter *Regler för trivsel ansvar och ordning*.

Agneta Lejdström fick i uppdrag av extrastämman att fullfölja sitt förslag att bilda en arbetsgrupp som ska arbeta med trivsel- och ordningsfrågorna. Arbetsgruppen ska i nära samarbete med styrelsen ta fram förslag till hur större trivsel och ordning kan uppnås. Gruppen ska vara allsidigt sammansatt och den ska anmälas till styrelsen. Avrapportering till styrelsen ska ske senast två månader före nästa stämma då ett nytt förslag ska presenteras för stämman.

Styrelsen uppmanas att utreda förutsättningarna för en eventuell uthyrning av mark till bostadsrättshavare.

13. Ordföranden Peter Antoni avslutade mötet.

Vid protokollet

Ingrid Hallström

Justeras

Peter Antoni

Sten Axel Kjellgren

Ivar Johansson