

**Protokoll fört vid  
Årsstämma den 22 april 2015  
I bostadsrättsföreningen Gröna Husen Lidingö**

§1

Föreningens ordförande Per Eriksson hälsade alla välkomna till årets stämma.

§2

Till ordförande att leda stämman valdes Peter Antoni. Ordföranden valde Ingrid Hallström till protokollförare.

§3

Stämman fastställde utsänt förslag till dagordning. Bifogas.

§4

Stämman godkände röstlängden. 52 medlemmar deltog i stämman, varav åtta genom fullmakt. Bifogas

§5

Till att justera dagens protokoll jämte stämмоordföranden och tillika vara rösträknare valdes Sten Axel Kjellgren och Ivar Johansson.

§6

Stämman ansåg att stämman utlysts i laga ordning.

§7

Föredragning av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse.

Per Eriksson föredrog den första delen av årsberättelsen och Storholmens Thomas Lindman föredrog den ekonomiska redovisningen. Föreningen har tjänat nästan en miljon på sänkta räntekostnader.

Föreningens medlemsrevisor Lars Lindgren föredrog både revisionsberättelsen och den interna revisionen, eftersom föreningens revisor Björn Sjödin var förhindrad att närvara vid stämman.

Lars Lindgren har granskat redovisningen samt alla styrelseprotokoll och avtal som föreningen har.

-Föreningen har varit utan avtal för trädgårdsskötsel under hela 2014 och skötseln har varit eftersatt. Nu har vi ett nytt avtal from april 2015.

-Försäkringsavtalet med Folksam är taget utan styrelsebeslut. Avtalet är dyrare än det vi hade med Brandkontoret. Det bör reduceras eftersom Folksam debiterar föreningen för det bostadsrättstillägg som varje medlem är skyldig att ha i sin egen försäkring.

**Beslut**

Stämman beslutade att försäkringsavtalet ska omförhandlas. Alla medlemmar ska ha bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

-Städbolaget är utbytt. Nytt avtal är tecknat med Allians.

-Styrelsen har tagit ut för mycket i arvoden. Styrelsen ska korrigera detta.

Lars Lindgren föredrog revisionsberättelsen. Bifogas.

## §8

**Stämman beslutade** att fastställa resultaträkning, balansräkning och disposition av resultatet i enlighet med förslaget i årsredovisningen.

## §9

Fråga om ansvarsfrihet

**Stämman beslutade** att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

## §10

Propositioner

Propositionerna i sin helhet med bakgrund och förslag till beslut bifogas.

-Proposition om ändring av stadgar – avgift för andrahandsupplåtelse

**Beslutades** enligt styrelsens förslag.

-Proposition om ändring av stadgar- höjning av överlåtelseavgift

**Beslutades** enligt styrelsens förslag.

## §11

Motioner

Motionerna i sin helhet med bakgrund, förslag till beslut och styrelsens motivering till beslutsförslag bifogas.

Motion från Matthew Lee om bilkörandet på våra gator

### **Beslut**

Efter diskussion beslutades att återremittera frågan till styrelsen att utreda hur trafikfrågan inom föreningens område ska lösas för att fungera både för boende och nyttotrafik. Beslutades att styrelsen ska återkomma med förslag senast under september i år.

Motion från Kim Ekblom om Trädgård, skötsel och trivsel

### **Beslut**

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag

Motion från Rickard Mårtensson om obligatoriska jordfelsbrytare

Efter diskussion föreslog Rickard Mårtensson att modifiera sin motion genom att föreslå uppdrag åt styrelsen att upphandla ett förslag och därefter erbjuda medlemmarna att bekosta sin del av installationen.

### **Beslut**

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att återkomma med ett kompromissförslag vid extra stämma senast under september månad i år.

Motion från Rickard Mårtensson om stadgeändring gällande frivilligt kapitaltillskott och två andelstal

Thomas Lindman förklarade innehållet i motionen. Stämman ansåg att materialet ytterligare måste förklaras och exemplifieras för att bli möjligt att ta ställning till. **Beslut** Stämman beslutar att förslaget måste utredas grundligt. Utredningen ska visa med olika exempel hur utfallet skulle bli för olika medlemmar. Utredningen ska presenteras vid extra stämma i september.

§12

Fråga om arvode till styrelseledamöter och revisorer för tiden till nästa ordinarie stämma  
Styrelsens arvode diskuterades. Sten Axel Kjellgren föreslog en tillfällig höjning till  
250 000 kronor. Lars Lindgren föreslog oförändrat arvode, då det redan ligger  
jämförelsevis högt i förhållande till andra liknande föreningar. Omröstning skedde.

**Beslut**

Stämman beslutade om oförändrat arvode (175.000:-, exkl sociala avgifter) till styrelsen  
och max 40 000:- revisorer.  
Medlemsrevisorn har inget arvode.

§13

Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter

**Beslut**

Styrelsen skall t v bestå av fem ordinarie styrelseledamöter och två suppleanter.  
Stämman valde Per Eiksson, Ingrid Hübner, Kennth Ornby, Martin Rudert och Stefan  
Strömqvist som ordinarie ledamöter samt Owe Danielsson och Olle Blomqvist som  
suppleanter.

§14

Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter

**Beslut**

Björn Sjödin omvaldes som ordinarie revisor.  
Ingen medlemsrevisor valdes.

§15

Val av valberedning

Valberedningens sammansättning diskuterades. Flera förslag framfördes. Sluten  
omröstning skedde.

**Beslut**

Valberedning för kommande år fram till nästa stämma är Sten Axel Kjellgren, Johanna  
Lepistö och Kim Ekblom.

§16

Peter Antoni avslutade stämman

§17

Övriga frågor/Information från styrelsen

Trivselregler daterade 20150410 hade distribuerats till medlemmarna i samband  
med anmälan till stämman. Styrelsen rekommenderas att presentera trivselreglerna och  
föreslagna förändringar vid extrastämman i september.

Vid protokollet

Stämмоordförande

Ingrid Hallström

Peter Antoni

Justeras

Sten Axel Kjellgren

Ivar Johansson