

## Bostadsrättsföreningen Gröna Husen Lidingö

### Protokoll fört vid årsstämma den 26 april 2018

1. Stämman öppnades av föreningens styrelseordförande Per Eriksson.
2. Till stämмоordförande valdes Peter Antoni som utsåg Chris Cederlöf att föra protokoll.
3. Dagordningen: Stämмоordföranden föreslog att punkt 14 och 15 behandlades före punkt 10, vilket stämman fastställde.
4. Närvarolängden/röstlängden godkändes. 40 röstberättigade var närvarande, därav 5 genom fullmakt.
5. Till att justera protokollet samt att vara rösträknare valdes Margareta Axelsson och Marieanne Holmberg.
6. Stämman beslutade att den blivit utlyst i behörig ordning.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning samt revisionsberättelse.

Per Eriksson föredrog balans och resultaträkningen för det gångna året och lämnade därefter öppet för frågor. Inga sådana ställdes.  
Per Eriksson föredrog därefter styrelsens verksamhetsberättelse.  
Styrelsen har haft 13 möten samt 2 konstituerande möten och 2 extra stämmor. Styrelsen har genomfört upphandling av fönsterrenovering, 2 möten om markförsäljning, fuktmätning i förskolorna, 8 avflyttningskontroller, upphandling av balkonginglasning, målning av förskola, besiktningar, genomfört projektet takrenovering/solceller, bygglovsansökan, installationer av ballofix i hyresrätter, upprustning av lekplatser, brandsäkerhetsöversyn i källare och garage, fuktskador samt utredning i frågan om uteplatser mm.  
Johanna Lepistö föredrog revisionsberättelsen enligt revisor Björn Sjödins skrivning. Revisorn tillstyrkte:  
Att stämman godkänner styrelsens resultat- och balansräkning  
Att stämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen  
Att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.  
Stämмоordföranden ställde frågan till stämman om årsredovisning och revisionsberättelsen kunde godkännas och läggas till handlingarna.  
Stämman besvarade frågan med ett enhälligt ja.
8. Stämman tillfrågades om den kunde fastställa resultat- och balansräkningen.  
Stämman besvarade frågan med ett enhälligt ja.
9. Stämman tillfrågades om den beviljade styrelsen ansvarsfrihet.  
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

#### 14. Proposition om stadgeändring.

Stadgarna har kompletterats och uppdaterats i enlighet med normstadgar och den nya lagstiftningen.

Se protokoll förda vid extrastämmorna den 5 september 2017 samt den 7 februari 2018! Finns på hemsidan.

Styrelsens förslag att stämman beslutar att anta dessa omskrivna stadgar besvarades med ett ja.

#### Proposition om arrende för uteplatser.

Styrelsen har konsulterat Bostadsrätternas jurist i detta ärende. Juristen rekommenderade styrelsen att upprätta arrendeavtal på 5 år för uteplatserna, vilket nu blev styrelsens förslag.

Efter diskussion om detta röstade stämman ja till förslaget att upprätta arrendeavtal för uteplatser med en löptid om 5 år.

Stämman gav nya styrelsen i uppdrag att upprätta ett sådant avtal som ska vara färdigt före den 1 oktober.

#### **15. Behandling av motioner**

##### Motion nr 1 Mark och växter

Yrkande om att styrelsen ändrar eller tar bort otydlig trivselregel samt i förslaget till nya stadgar §38, angående plantering av växter på föreningens mark.

Styrelsen svarar att i de omskrivna stadgarna har också trivsel- och ansvarsreglerna uppdaterats. Meningen om växter har då tagits bort.

Stämman ansåg därmed motionen besvarad.

##### Motion nr 2 Om trädöversyn.

Önskemål om att styrelsen i samråd med berörda Bostadsrättsinnehavare ser över träd som vuxit sig för höga och eventuellt ersätta dessa med andra lågväxande träd eller buskar.

Styrelsen meddelade att den redan givit i uppdrag åt trädgårdsentreprenören HSB att göra en översyn av trädbeståndet för att få ner kostnaderna samt gallra där träden står för tätt eller kan skada. Detta kan sedan ske i samarbete med boende.

Stämman ansåg därmed motionen besvarad.

##### Motion nr 3 Angående införande av farthinder.

Yrkande om att stämman beslutar att införa små effektiva farthinder på gångvägarna mellan huslängorna. En del

bilar kör alldeles för fort i området där små barn befinner sig.

Styrelsen påpekade i sitt svar att den delar motionärens åsikt, men förklarade att vägar måste hållas öppna för snö- och halkbekämpning under vinterhalvåret.

Farthinder såsom bulor försvårar för maskinerna att komma ner till asfalten vilket gör att snö och is kan ligga kvar på marken och därmed eventuellt orsaka fallolyckor. Ytterligare hinder kan därför inte byggas.

Styrelsen sa sig vara öppen för förslag i ärendet och stämman ansåg därmed att motionen var besvarad.

#### **10. Frågan om arvode till styrelseledamöter och revisorer fram till nästa ordinarie stämma.**

Stämman beslutade anta valberedningens förslag till avgifter samt en extra pott om 40 000 kr att användas om planeringen av försäljning av mark tar mer tid än vad som kan betraktas som normalt styrelsearbete.

#### **11. Val av styrelse.**

Valberedningen föreslog stämman att som ordinarie ledamöter välja:

Per Eriksson

Farzad Farrokhi

Ted Hammarstedt

Mia Nagorny

Sofia Svegander Blomlöf

att som suppleanter välja:

Robbie Bergqvist

Annelie Jansson

Ordförande tillfrågade stämman om den kunde välja dessa av valberedningen förslagna ordinarie ledamöter samt suppleanter.

Stämman beslutade att välja dessa.

#### **12. Val av revisorer**

Förslag: Omval av Revisor Björn Sjödin samt revisorssuppleant Björn Lilja.

Stämman beslutade välja föreslagna revisorer.

**13. Val av valberedning**

Förslag:

Sten-Axel Kjellgren

Ingrid Hübner

Ivar Johansson (sammankallande)

Stämman beslutade välja föreslagna personer att bilda valberedning.

**16. Stämмоordföranden tackade för deltagande och avslutade Årsmötet med ett klubbslag.**

Lidingö den 27 maj 2018

Vid protokollet

Stämмоordförande

Chris Cederlöf

Peter Antoni

Justeras :

Margareta Axelsson

Marieanne Holmberg