

Bostadsrättsföreningen Gröna Husen Lidingö

Protokoll fört vid årsstämma den 3 maj 2016

1. Stämman öppnades av föreningens styrelseordförande Per Eriksson
2. Till stämмоordförande valdes Peter Antoni som utsåg Ingrid Hallström till protokollförare
3. Dagordningen fastställdes av stämman
4. Närvarolistan/röstlängden godkändes. 55 röstberättigade närvarande, därav 10 genom fullmakt.
5. Till att justera protokollet samt vara rösträknare valdes Ivar Johansson och Olle Blomqvist
6. Stämman beslutade att den blivit utlyst i laga ordning
7. Årsredovisning och revisionsberättelse hade distribuerats i förväg tillsammans med kallelsen till stämman. Styrelseordföranden föredrog innehållet i korthet. Kostnader för bla trädgårdsskötsel, p-däck, uppvärmning och drift har ökat. OVK-besiktningen är genomförd och två lägenheter har sanerats pga fukt och mögel. På plussidan nämndes att en lägenhet blivit såld.
8. Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen. Förslaget till disposition av resultatet godkändes.
9. Stämman beslutade om ansvarsfrihet åt styrelsen
10. Proposition om trivsel- och ordningsregler
Med anledning av till största delen liknande innehåll mellan propositionen (bil 1) och motionen om trivsel- och ordningsregler (bil 2 med två bilagor) presenterade stämмоordföranden sin avsikt att utgå från propositionen och endast ta upp de punkter som behöver jämföras.
 - a) Grillning
Elgrillar får användas på balkonger och uteplatser. Största hänsyn ska tas till grannarna. Fråga grannarna!
Kol- och gasolgrillar får endast användas på gemensamma uteplatser, samt på markytor som är minst 4 m från husfasaden.
Vid all grillning ska hänsyn tas till grannarna.
 - b) Balkonglådor
Balkonglådor är tillåtna på utsidan av balkongerna under förutsättning att de är fast förankrade. Balkongerna ovanför förskolorna är undantagna från beslutet.

c) Kattstegar

Kattstegar är förbjudna även i fortsättningen

d) Tystnad

Det ska vara tyst i området mellan kl 22.00 och 08.00 på vardagar och mellan 16.00 och 10.00 på helger.

e) Fågelmat

Under vintertid är det tillåtet att mata fåglar med talgbollar och fröautomater i området

f) Mopeder och motorcyklar

Som tidigare gäller för alla motorfordon att man skyndsamt får lasta och lossa vid lägenheten.

g) Språkvård

Språk och layout i reglerna ska förbättras.

Stämman godkände propositionen efter diskussion och beslut enligt a) – g) ovan.

11.1 Motionen om trivsel- och ordningsregler anses besvarad i och med besluten som redovisas under punkt 10.

11.2 Motion om bildande av trädgårdsgrupp. Stämman beslutade att styrelsen inom sig ska skall utse en trädgårdsansvarig samt bilda en trädgårdsgrupp. Vidare ska styrelsen ta initiativ till en genomgång av markytorna varje vår, samt avisera medlemmarna om detta i god tid för att intresserade ska kunna delta.

11.3 Motion om grillplatser. Motionen är besvarad under punkten 10.

11.4 Motion om uteplatser och växtlighet. Motionen är besvarad under punkten 10.

11.5 Motion om kolgrillning. Motionen är besvarad under punkten 10.

11.6 Motion om balkonglådor. Motionen är besvarad under punkten 10.

11.7 Motion om digital välkomstpärm. Styrelsen har tillstyrkt förslaget. Stämman uppmanas bidra med förslag till styrelsen om vad pärmerna ska innehålla

11.8 Motion om cykelställ. Stämman avslår förslaget. I samband med en genomgång av markytorna får styrelsen ta ställning till cykelställens placering.

12. Arvode till styrelseledamöter och revisorer för tiden fram till nästa stämma beslutas oförändrad (175.000 resp 40.000 exkl sociala avgifter)

13. Val av styrelse

Till styrelse valdes enligt valberedningens förslag till ordinarie ledamöter Per Eriksson, Ingrid Hübner, Martin Rudert, Johanna Lepistö och Tommy Jonsson. Till suppleant valdes Stefan Strömquist.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor valdes Björn Sjödin och till revisorssuppleant Jan Lilja

15. Val av valberedning

Till valberedning valdes Jenny Isaksson, Ivar Johansson och Mikael Welin. Jenny är sammankallande.

16. Stämмоordföranden avslutade stämman

17. Styrelseordföranden informerade om byte av förvaltare den sista maj. Praktisk information om betalningsavier mm kommer att distribueras. Ett avtal om trädgårdsskötsel är upprättat med Bjurvéns. Offerter kring fönsterrenovering granskas för närvarande.

Lidingö den 4 maj 2016

Vid protokollet

Ordförande

Ingrid Hallström

Peter Antoni

Justeras

Olof Blomqvist

Ivar Johansson