

Bostadsrättsföreningen Gröna Husen Lidingö

Protokoll fört vid Extra stämma den 7 februari 2018

- 1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Per Eriksson.**
- 2. Till stämмоordförande valdes Peter Antoni.**
- 3. Stämмоordföranden anmälde Chris Cederlöf att föra protokoll.**
- 4. Dagordningen fastställdes av stämman.**
- 5. Till att justera protokollet samt att vara rösträknare utsågs Margareta Axelsson och Marieanne Holmberg.**
- 6. Stämman beslutade att den blivit utlyst i behörig ordning.**
- 7. Röstlängden fastställdes. 37 röstberättigade bostadsrättsinnehavare fanns på plats. Se bilaga!**

8. Proposition om stadgeändring.

Stämмоordföranden inledde med några ord om vikten av att genomföra stadgeändringar och hänvisade till lagstiftning och vårt medlemskap i Borätterna.

Brf Gröna Husens sekreterare Ingrid Hübner förklarade vidare att föreningens stadgar måste kompletteras, preciseras och få vissa tillägg. I skrivningen av de nya stadgarna har tidigare stadgetext lagts in i Bostadsrätternas normstadgar, som är mer överskådliga i sin struktur. Då vi är medlemmar där tar styrelsen hjälp av dem. Ändringarna gäller väsentligen medlemskap, bosättningskrav, dagordningen på stämma, dröjsmål med betalning, tidpunkter för kallelse, revisors uppgift, styrelsens åligganden, boendes ansvar, vanvård, inneboende, förverkansgrunder.

Efter genomgången av de förändrade och nya paragraferna gav stämмоordföranden deltagarna fritt för synpunkter och frågor. Därav beslutades om ändringar av &13, 16 samt 35 i de av styrelsen nu förslagna stadgeändringar, varpå den nya fullständiga lydelsen är såsom följer:

&13 Motioner

Motion till stämman ska inlämnas till styrelsen senast 8 veckor före stämman.

§16 Kallelse

Kallelse till årsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Anmälan om tidpunkt för stämman ska ske 3 månader före stämman.

Kallelse till ordinarie och extra stämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen istället skickas dit. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse vid e-post.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller på föreningens webbplats.

§ 35 Bostadsrättshavarens ansvar.

Det första ordet **Lägenhetsförsäkring** ska bort.

Stämмоordföranden ställde därefter frågan om stämman efter ändringar enligt ovan kunde anta styrelsens förslag till stadgeändringar.

Beslut:

De föreslagna stadgeändringarna antogs enhälligt.

9. Stämмоordföranden tackade deltagarna och avslutade denna extra stämma.

Lidingö den 9 februari.

Vid protokollet

Ordförande

Chris Cederlöf

Peter Antoni

Justeras: