**Förvaltningsberättelse 2022-2023** (Perioden 2022-05-04 – 2023-06-06)

Styrelsen har därefter varit konstituerad enligt följande.

Styrelseledamot – Per Eriksson(Ordförande)

Styrelseledamot – Martin Hargot (Sekreterare)

Styrelseledamot – Annelie Jansson (Ekonomi)

Styrelseledamot - Martin Szabo,

Styrelseledamot - Vanessa Porjé

Styrelseledamot – Martin Sandberg

Styrelseledamot – Ted Hammarstedt

Suppleant – Sofia Svegander

Suppleant – Erik Lilja

Föreningsstämma hölls den 4 maj 2022

Vid mötet framröstades 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

**Möten under perioden**

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten och 1 konstituerande möte.

Styrelsen har dessutom haft möten med boende i föreningen vid några tillfällen.

Styrelsemöten har skett både via Teams samt utomhus i området och på Larsbergsgården.

**Händelser under 2022-2023**

**Utbyte av balkongdörrana slutfördes.**

**10 st. lägenhetsförsäljningar i föreningen**

**3 st. vattenskador i lägenheter där föreningen har haft kostnader.**

**Läckage i marken utanför Förskolan Skogsgläntan.**

**Säkerhetsbesiktning av lekplatsen har utförts.**

**Utredning för kommande stambyten har påbörjats via Riksbyggen. Beräknas vara klart november 2023.**

**Underhållsbesiktning utförd med Riksbyggen aug 2022.**

**Ny underhållsplan har tagits fram.**

**20 nya Laddstolpar har installerats.**

**Genomgång och uppdatering av skyddsrum och utrustning har genomförts.**

**Avgiftshöjningar 1 jan 2023 5 % och 1 juli 2023 5 %.**

**Fastighetsförsäkringen har förlängts med Brandkontoret.**