

Bostadsrättsföreningen Gröna Husen Lidingö Protokoll på årsstämma den 26 augusti 2020

Plats: Christinaskolan, Lidingö

1. Öppnande

Föreningens styrelseordförande Per Eriksson hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Lars-Olof Pettersson.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare anmäldes Sofia Svegander.

4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Ulrihca Malmberg och Annelie Jansson.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till stämman postades till de boende den 10 augusti.

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 61 röstberättigade varav 12 via fullmakt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande föredrog i korthet 2019 årsredovisning rubrikvis.

Frågor ställdes angående ekonomin och uppmanade till avgiftshöjning. Ordförande påpekade de svårigheter med regler för årsredovisning som föreligger, och påpekade att föreningen inte har ett likvidhetsproblem då den är god.

Årsredovisningen fastställdes.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ordförande läste upp revisionsberättelsen som föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.

Detta fastställdes

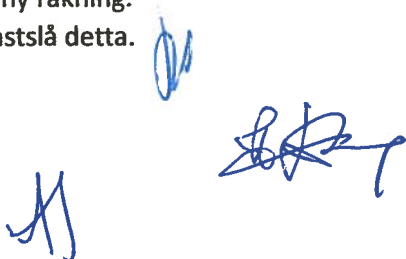
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

11. Beslut om resultatdisposition

Resultatet föreslås gå in i ny räkning.

Stämman beslutade att fastslå detta.



12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Valberedningen föreslog att arvoden kvarstår oförändrade till kommande år (175.000 kr exkl. sociala avgifter).

Fg. år fick styrelsen 40.000 kr (exkl. sociala avgifter) extra för kostnad i samband med eventuell försäljning av mark. Denna summa har inte använts. Denna extra summa föreslås även i år.

Stämman beslutade att godkänna dessa summor.

Arvode till medlemsrevisor beslutades till 5.000 kr (exkl. sociala avgifter).

14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av sju ledamöter och två suppleanter.

En medlem föreslog att styrelsen ska bestå av fem ordinarie och två suppleanter.

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sju ordinarie och två suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

a) Frågan ställdes om stämman ska besluta om ordförande, då möjlighet för det finns i stadgarna, av en medlem.

Stämman beslutade att inte utse ordförande utan att ge det ansvaret till styrelsen.

b) Valberedningen föreslog att stämman till styrelse välja:

Till ordinarie ledamot:

Per Eriksson på 1 år

Sofia Svegander på 1 år

Ted Hammarstedt på 1 år

Sigtrygg Sigunder på 2 år

Daniel Hargot på 2 år

Martin Szabo på 2 år

Leif Grandell på 2 år

Till suppleant:

Farhad Farrokhi på 1 år

Martin Sandberg på 1 år

Stämman beslutade att välja denna sammansättning.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog att stämman skulle välja :

Till revisor:

Björn Sjödin

Till revisorssuppleant:

Jan Lilja



Stämman beslutade att välja dessa.

Förslag från medlem kom att ha en medlemsrevisor.

Förslag på medlemsrevisor: Ludvig Grimlund.

Stämman beslutade att välja Ludvig Grimlund till medlemsrevisor.

17.Val av valberedning

Till valberedningen för kommande år föreslogs av ordförande att välja:

Sten Kjellgren

Robbie Bergqvist

Anneli Jansson

Även Daniele Cardinale önskade under mötet att vara med i valberedningen

Stämman beslutade att välja dessa fyra.

De avgående styrelsemedlemmarna och valberedningen tackades av och kommer även tackas av med en middag.

18.Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Två motioner har inkommit:

1. Grannsamverkan

Motionären önskar att stämman beslutar att BRF Gröna Husen är med i och utvecklar grannsamverkan i området i samarbete med polisen.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

Stämman beslutade att bifalla motionen

2. Grillplats

Motionären önskar att stämman beslutar om att köpa in grill och anlägga grillplats i området.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen och att styrelsen får i uppdrag att anlägga grillplats på där av styrelsen anvisad plats.

Medlem framförde önskemål om att anlägga grillplatsen vid fotbollsplanen.

Flera medlemmar förslog att det inte ska finnas någon grill/grillplats medan andra ser fördelar med grillplats då det kan öka samverkan.

Medlem föreslog att grillplats enbart ska vara vid sophusen, där den befintliga ligger.

Medlemmar föreslog att all kolgrillning ska förbjudas i området. Detta får motioneras om till kommande stämma om önskemålet kvarstår.

Vi diskuterade grillandes vara eller inte.



Stämman beslutade att gemensam grillplats inte ska anläggas.

Styrelsen hade anmält en fråga som styrelse ville ta upp med medlemmarna:

1. Balkongdörrarna

Beslut om att byta altandörrarna är taget av styrelsen. Detta innebär en kostnad på ca. 5 miljoner kronor. Då det är en större investering ville styrelsen lyfta frågan med medlemmarna och låter de vara delaktiga i beslutet om föreningen ska ta ett ytterligare lån eller om finansiering ska ske på annat sätt.

Styrelsen föreslår ett nytt lån för att byta balkongdörrarna.

Förslag inkom på att återremittera till styrelsen för beslut på nästa stämma.

Stämman beslutade att bifalla styrelsen förslag och ta ett lån för att finansiera byte av altandörrar och i vissa lägenheter vidhängande fönster..

19. Avslutande

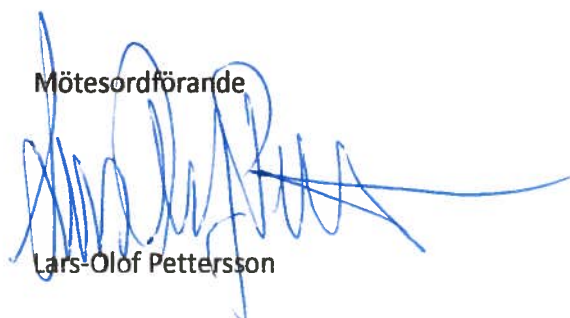
Ordförande avslutade stämman och tackade för visat intresse.

Vid pennan



Sofia Svegender

Mötesordförande



Lars-Olof Pettersson

Justeras



Annelie Jansson



Ulrihca Malmberg