

Bostadsrättsföreningen Gröna Husen Lidingö

Protokoll fört vid årsstämma den 7 maj 2019

1. Stämman öppnades av styrelseledamot Sofia Svegander.
2. Till stämмоordförande valdes Peter Antoni.
3. Stämмоordföranden anmälde sitt val av Chris Cederlöf att föra protokoll.
4. Dagordningen
Stämмоordföranden föreslog att punkt 18 delades upp i två punkter. Således får propositionen punkt 18 och de två motionerna punkt 19, varvid avslutningen sker under punkt 20.
Stämman fastslog förslaget.
5. Till att justera protokollet samt att vara rösträknare valdes Margareta Axelsson och Marieanne Holmberg.
6. Stämman beslutade att den blivit utlyst i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd
Deltagarantalet på stämman fastställdes till 77 röstberättigade varav 17 fullmakter.
8. Mia Humble, styrelseledamot, föredrog styrelsens årsredovisning.
Styrelsen har under verksamhetsåret 2018 haft 13 protokollförda styrelsemöten, en informationsträff för medlemmarna om försäljning av mark samt ett antal externa möten med byggbolag med mera. Hon berättade om de stora projekten som är genomförda under 2018, såsom takrenovering, solceller samt fönsterrenovering. Styrelsen har sökt bidrag för att installera elstolpar. Bostadsrättsföreningen Gröna Husen har ambitionen att marknadsföra sig som en miljösmart grön förening.
Mia Humble föredrog vidare i korthet föreningens ekonomi samt resultat- och balansräkning och kunde sammanfatta det hela med att bostadsrättsföreningen Gröna Husen har god kontroll över ekonomin. Därefter öppnade stämмоordföranden för frågor och synpunkter.
9. Mia Humble föredrog revisorernas berättelse.
Revisorerna tillstyrkte redovisningen, resultat- och balansräkningen samt föreslog att styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
10. Stämman tillfrågades om den kunde fastställa resultat- och balansräkning.
Stämman besvarade frågan med ett enhälligt ja.
11. Stämman tillfrågades om den kunde godkänna resultatdispositionen.
Stämman besvarade frågan med ett enhälligt ja.
12. Stämman tillfrågades om den beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämmande beslutade att anta valberedningens förslag om oförändrade arvoden på 175 000 kr, exklusive sociala avgifter samt den extra potten på 40 000 kr att användas för eventuella extra utgifter i samband med markförsäljning. Pottens eventuella nyttjande ska redovisas på nästkommande stämma.
14. Stämman beslutade att antalet ledamöter i styrelsen ska vara fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter samt suppleanter
Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.
Till ordinarie ledamöter valdes således: Per Eriksson, Sofia Svegander, Mia Humble, Ted Hammarstedt, Annelie Jansson.
Till suppleanter valdes: Farzad Farrokhi samt Ulrihca Malmberg (ny).
16. Val av revisor samt revisorssuppleant
Stämman beslutade att anta valberedningens förslag att välja Björn Sjödin som revisor samt Jan Lilja som revisorssuppleant.
17. Val av valberedning.
Stämman beslutade att anta förslaget om följande medlemmar att utgöra valberedning: Sten Axel Kjellgren, Ivar Johansson samt Robbie Bergqvist.
18. Proposition om markförsäljning
Styrelseledamoten Sofia Svegander föredrog propositionen som innebar att sälja en bit av föreningens mark för byggande av bostäder, enligt förslag radhus. Detta skulle enligt preliminär beräkning kunna ge föreningen en intäkt om 15 – 20 miljoner kr netto. Denna intäkt ska öronmärkas för framtida stambyte som antas ske om ca fem år.
Stämмоordföranden öppnade för frågor och synpunkter. Debatten blev livlig. Alla var eniga om att försäljning ska ske. Däremot framfördes skilda synpunkter om tidpunkten för försäljningen. Då det framkom att det fanns medlemmar som sa sig kunna bidra med kunskaper i frågan uppmanade stämмоordföranden dessa att gå med i den referensgrupp som, vid sidan av styrelsen, arbetar med försäljningen.

Slutsatsen av debatten blev att mer information/
förtydliganden krävs för att fatta beslut.

Styrelsen föreslog därför att stämman fattade
beslut om

att bordlägga propositionen till nästkommande stämma.

Stämmans beslut:

att bordlägga propositionen om försäljning
av mark till nästkommande stämma.

19. Motion nr 1 – Förslag om att boende på markplan

Lillåkersvägen 29 – 37 kan ansöka om att anlägga uteplats
i anslutning till deras lägenheter.

Styrelsen föreslår att motionen avslås med motiveringen
Att uteplats ska anläggas i anslutning till balkongsidan.

Stämman avslog motionen.

Motion nr 2 – Om att det blir tillåtet att sätta upp markiser
på alla fönster.

Styrelsen föreslår att motionen avslås från ett estetiskt
perspektiv.

Stämman avslog motionen.

20. Stämмоordföranden tackade för deltagande och avslutade
årsstämman med ett klubbslag.

Lidingö den 9 maj 2019

Vid protokollet

Stämмоordförande

Chris Cederlöf

Peter Antoni

Justeras:

Margareta Axelsson

Marieanne Holmberg

